

VÄLKOMMEN SOM MEDLEM I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN!



Information om vad som väntar Dig som medlem & boende på Brf Staren i Gislaved

VAD ÄR BRF STAREN?

Brf Staren är en bostadsrättsförening som äger Fastigheten Staren 10 med 20 radhuslägenheter på Förstadsgatan 2. Varje år väljs en styrelse som sköter föreningen och underhåll av husets yttersida. Medlemmarna ansvarar för underhållet inomhus i "sin" lägenhet, samt eventuell utbyggd altan, både in och utsida av utbyggnad är på innehavarens ansvar! Lägenheterna är 88m² / 101 m² med altan, med 3 eller 4 rum, ett fristående förråd och ett kallgarage. I avgifter ingår tillgång till bredbands TV med 16 kanal grundutbud, samt internet 10/10GB, vatten och sophämtning

HUR FUNGERAR FÖRENINGEN?

Månadsavgiften betalas i förskott utan anmodan till bankgiro **5638-9620** i Handelsbanken. Org. nr: **716403-4535**

OBS! Skriv in lägenhetsnummer och år. och mån.

t.ex. **Läg.18/2c/1209** / avi skickas ej ut till medlemmar!!

Ytterområden sköts gemensamt av medlemmarna, och du förväntas att delta i, gräsklippning, snöskottning etc. Föreningen har trädgårdsverktyg i garagelängan, tala med någon i styrelsen så får du information.

Varje år hålls två "städdagar" och då räknar styrelsen med mangrann närvaro.

Samt 2 trädgårdsdagar för mindre justering före och efter semestern!

Vid försäljning av bostadsrätten ska Ordförande meddelas så snabbt som möjligt.

Vår förening håller årsmöte varje vår, då presenteras det ekonomiska utfallet och avgiften för nästkommande år.

Detaljerad information finns i föreningens stadgar.

Org.nummer: 716403-4535

Hemsida: <http://www.brfstarengislaved.se>

e-mail: info@brfstarengislaved.se

Albumsida: album.brfstarengislaved.se

ORDNINGSREGLER

- Allt arbete på yttersidan av huset måste skriftligen godkännas av styrelsen.
- Husdjur får inte rastas inom området.
- El-saker får inte kopplas i garage, t.ex. kyl, frys, motvärmare.
- Biltvätt är inte tillåten på området.
- Inga beställningar får göras i föreningens namn.
- Inget matavfall eller annat ätbart får förvaras utvändigt närliggande bostaden.
- Utställda matskålar till husdjur samt fågelbord är inte tillåtet inom området.
- Anmäl omgående till styrelsen om något är trasigt.
- Garagen får inte hyras ut till utomstående personer.

Skötsel av ventilation/elpanna samt fläkt i kök

- Filter i ventilationsanläggning/elpannan måste bytas/rensas regelbundet.
- Fläkt i kök lyser rött vid rekommenderat byte/tvätt av filter.
- Filter finns i stora förrådet. Vid behov av information och råd kontakta någon i styrelsen.

Vett & Etikett

- Du bör tala om att du ska ha fest för dina grannar i god tid, så att de är förberedda. Använd ditt goda omdöme och ta hänsyn till att du bor nära andra människor. Är du osäker om du kanske stör grannen, be han/henne att tala om för dig om du går över gränsen, det kallas för god grannsämja.
- För allas säkerhet kör vi max 15 km/t inom området.
- Vid användning av kolgrill/fritöser, vänligen respektera dina grannar samt iaktta brandrisk och eventuella eldningsförbud.

Sophantering/Trädgårdsavfall

- Sopcontainern är endast avsedd för hushållssopor.** (ny sopstation på G)
Vi betalar efter vikt. Därför är det en vinst för alla att vi sorterar våra sopor. Det innebär att tidningar, mjölkkartonger, wellpapp, plast, glas och dylikt tar var och en hand om själva och slänger vid valfri återvinningsstation.
- Försök att sluta soppåsarna ordentligt för att undvika lukt och onödig städning av containern. Detta gäller speciellt under sommartid och framförallt sopor som skaldjur och fisk.
- Personligt trädgårdsavfall forslas bort av respektive hyresgäst.

Övrig information

- Nycklar till stora förrådet finns hos Göran 2A, Fredrik 2E, Matti 2J, Ingvar 2K, Jan 2L, Magnus 2R, Anders 2S och Filip 2V. Till lilla förråd gäller respektive husnyckel.
- Förening har också en kärra som respektive hyresgäst kan utnyttja. Vi tar en avgift på 50 kronor som återanvänds till service och underhåll. Bokning av kärren görs hos Anders 2S, som också har nyckeln.
- Brf Staren äger varmvattenberedare, elpanna och köksfläkt.
- Kylskåp, frysar och tvättmaskin ligger på hyresgästens ansvar.
- Vid renovering av toaletter, vänligen kontakta styrelsen gällande golvbrunnar.